

Thur+  
Abschnitt Bürglen

Sanierung Mündung Rütibach

### Kostenvoranschlag



<b>Gemeinde</b> Bürglen	<b>Projekt-Nr.</b> 125.07.4911.10	Vorstudie
	<b>Dokument-Nr.</b> 002	Vorprojekt
		Bauprojekt
<b>Projektverfasser</b> Hunziker Betatech AG Pflanzschulstrasse 17 8400 Winterthur	<b>Interne-Nr.</b> 3139.60	<b>Auflageprojekt</b>
	<b>Format</b> A4	Submissionsprojekt
		Ausführungsprojekt
<b>Genehmigungsvermerk</b> Freigabe		Pläne Ausgeführtes Werk

Ver.	Datum	Änderung	Autor	Vermerk
1.0	19.4.2022		iw	Freigabe

---

## Inhaltsverzeichnis

1	Grundlagen der Kostenermittlung .....	3
1.1	Kostenbasis .....	3
1.2	Sensitivitätsanalyse Preisstabilität .....	3
2	Gesamtkosten .....	3
3	Kostenteiler .....	3
4	Investitionsfolgekosten .....	3
	Anhang A – Detaillierte Gesamtkosten .....	3

## 1 Grundlagen der Kostenermittlung

### 1.1 Kostenbasis

Basis des Kostenvoranschlages: 1. Quartal 2020 mit Kostengenauigkeit +/- 10 %.

### 1.2 Sensitivitätsanalyse Preisstabilität

Die Hauptpositionen bestehen aus den Erdarbeiten und der Lieferung und dem Einbau von Blöcken. Diese Positionen sind relativ preisstabil.

## 2 Gesamtkosten

Die Gesamtkosten teilen sich in folgende Hauptpositionen auf:

<b>Baukostenart</b>		<b>Summe</b>
1 Landerwerb	Fr.	18'000.00
2 Bauarbeiten	Fr.	539'900.00
3 Projekt- und Bauleitung	Fr.	96'000.00
4 Vermessung und Vermarchung	Fr.	5'000.00
5 Verschiedenes	Fr.	7'500.00
8 Unvorhergesehenes und Rundung	Fr.	63'600.00
<b>Gesamtkosten (alle Beträge inkl. MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>730'000.00</b>

Die Detailpositionen können dem Anhang A - Detaillierte Gesamtkosten entnommen werden.

## 3 Kostenteiler

Siehe provisorischer Kostenteiler.

## 4 Investitionsfolgekosten

Die Anwuchspflege und der Unterhalt der ersten drei Jahre ist in die Baukosten eingerechnet (halbjährlich zwei Manntage à Fr. 1'000).  
Anschliessend beschränkt sich der Unterhalt auf den Aufwand wie im Ist-Zustand.

## Anhang A – Detaillierte Gesamtkosten

2. Thurkorrektur, Abschnitt Bürglen, Sanierung Mündung Rütibach

Anhang A - Detaillierte Gesamtkosten

Baukostenart		Summe
<b>1 Landerwerb</b>	<b>Fr.</b>	<b>18'000.00</b>
1.1 Erwerb von Land und Liegenschaften	Fr.	15'000.00
1.2 Grundbuchgebühren	Fr.	1'000.00
1.9 Entschädigung für temporäre Landbeanspruchung	Fr.	2'000.00
<b>2 Bauarbeiten</b>	<b>Fr.</b>	<b>539'900.00</b>
2.1 Bauleistungen	Fr.	512'300.00
- Regiearbeiten	NPK 111 Fr.	10'000.00
- Baustelleninstallation	NPK 113 Fr.	54'800.00
- Holzen und Roden	NPK 116 Fr.	20'600.00
- Abbrüche und Demontagen	NPK 117 Fr.	10'900.00
- Baugruben und Erdbau	NPK 211 Fr.	166'800.00
- Wasserbau	NPK 213 Fr.	249'200.00
2.2 Bepflanzungen inkl. Unterhalt (3 Jahre)	Fr.	23'300.00
2.3 Aufwertungsmassnahmen in Lebensräumen und Artenförderung	Fr.	3'300.00
2.8 Behandlung invasiver gebietsfremder Organismen	Fr.	1'000.00
<b>3 Projekt- und Bauleitung</b>	<b>Fr.</b>	<b>96'000.00</b>
3.1 Honorare Vorstudien und Spezialisten	Fr.	38'000.00
3.2 Honorare Projektierung	Fr.	18'000.00
3.3 Honorare Realisierung	Fr.	29'000.00
3.4 Technische Dienstleistung der Kantons- und Gemeindeverwaltungen	Fr.	11'000.00
<b>4 Vermessung und Vermarchung</b>	<b>Fr.</b>	<b>5'000.00</b>
4.1 Amtliche Vermessungen	Fr.	2'000.00
4.2 Bauvermessungen	Fr.	3'000.00
<b>5 Verschiedenes</b>	<b>Fr.</b>	<b>7'500.00</b>
5.3 Öffentlichkeitsarbeit, Besucherlenkung, Informationsmaterial	Fr.	7'000.00
<b>8 Unvorhergesehenes und Rundung</b>	<b>Fr.</b>	<b>63'600.00</b>
8.1 Unvorhergesehenes und Rundung (ca. 10%)	Fr.	63'600.00
<b>Gesamtkosten (alle Beträge inkl. MwSt.)</b>	<b>Fr.</b>	<b>730'000.00</b>